



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстина

Стара Пазова

Ћирила и Методија бр. 30/3

Посл.бр. ИИВ-68/2023

Тел: 064/022-5544

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца **Erste Bank a.d. Novi Sad**, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, број рачуна 908-0000000034001-19 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, коју заступа заједничка адвокатска канцеларија Алексић са сарадницима, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Зоран Жабић**, Лаћарак, ул. Доситејева бр. 23 са ЈМБГ 2409974890014, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 06.06.2025. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. **ОГЛАШАВА СЕ** прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника које су предмет овог извршног поступка и то:

- парц.бр. 44/1 од 3431м², Доситејева
- парц.бр. 44/1 Доситејева 23, Породична стамбена зграда од 64м², Објекат преузет из земљишне књиге,

све уписано у Листу непокретности број 2216 КО Лаћарак.

- на лицу места породична зграда је са започетим проширењем, завршеним до сиве фазе без крова а у наставку је помоћни објекат од кухиње, ходника, купатила и собе са настрешницом а на крају парцеле хала-радионица.

Призмена стамбена зграда је габ.дим.објекта 8,03x8,05=64,64м² брутоx0,80=51,71м², нето, са започетом доградњом габ.дим.6,50x10,13=65,84м²x0,50=32,92м².

Стамбени помоћни објекат у дворишту габ.дим.10,25x4,60=6,55x1,70=58,28м²x0,80=46,62м² нето површине,

Хала у дворишту са пратећим просторијама габ.дим.14,60x15,20=221,92м²x0,90=199,72м², нето површине

Пратећи објекти габ.дим. 10,37x5,82+1,66x1,65=63,09м²,x0,80=50,47м² нето

процењене вредности у укупном **ИЗНОСУ** од **15.606.168,60** динара у девизној противвредности од **133.260,75** Еура (1. Еуро = 117,11 динара), на дан процене 28.05.2024.године.

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје уписани следећи терети:

Датум
уписа: 31.12.1988

Врста: ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА

Опис
терета: Приликом обнове земљ.књиге 1988.год. укњижено је право доживотног уживања на некретнине у А у корист: Жабић Радослава
Добрила рођ.Маричић из Лаћарка ул.Доситејева бр.23.

Датум
уписа: 09.11.2023

Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис
терета: ПРИМЉЕНО 01.11.2023. ПОД БР.952-02-13-097-28186/2023 НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БР. ИИВ-68/2023 ОД 01.11.2023. ГОДИНЕ КОЛИ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН БРСТИНА ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ, ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА БР.30/3 , УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАКЉУЧКА КОЛИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ПРИВРЕДНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ИИВ-177/2023 ОД 05.04.2023. ГОДИНЕ, РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ

3. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

5. Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 04.07.2025. године у периоду од 09.00 до 13.00 часова преко портала електронског јавног надметања, који је доступан на интернет страници www.eaukcija.sud.rs.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13.00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

6. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

7. На јавном надметању могу учествовати само лица која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положије јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15 % процењене вредности ствари која је предмет продаје на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs).

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Учесник који не понуди ни почетну цену као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство, у ком случају ће се поступити на начин описан у чл. 182. ст. 2, ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

8. На јавном надметању не могу да учествују лица из члана 169. ЗИО-а.

9. Понуђач са највећом понудом дужан је да уплати цену за предметну непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на наменски рачун јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА, ул. Карађорђева бр. 16, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: 205-261011-39 који се води код Нлб Комерцијалне банке а.д. Београд са напоменом купопродајна цена у предмету пословни број И.ИВ 68/23, а ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

10. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од 8 дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

11. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

12. Закључак о продаји објавиће се на електронској табли Коморе јавних извршитеља, на порталу електронског јавног надметања као и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји покретних ствари.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина